



ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՈՒՂՂԱԾՈՒԹՅԱՄԲ  
ՏԱՍԸ ՀԱՐԿԱՆԻ ՇԵՆՔԻ  
ԱՌԱՋԱՐԿ-ՆԱԽԱԳԻԾ  
ՊԱՐՈՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 19  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ

ELOYAN ARCHITECTS



ԵՐԵՎԱՆ 04.2023



ՃԲԴ - Ա- 0216

# ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ

ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԴԱՍ

ԵՆԹԱԴԱՍ «Ա»

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

## ԷԼՈՅԱՆ ՉԱՐԵՂ ԼԵՎՈՆԻ

Ճարտարապետի մասնագիտական գործունեության իրականացում առանց սահմանափակումների,  
բացառությամբ տարածական պլանավորման փաստաթղթերի,  
պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների վերականգնման,  
ամրակայման և օգտագործման նախագծերի մշակման:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ  
ՆԱԽԱԳԱՀ

Մ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ  
*Մ. Մինասյան*

ՀՀ ԶԱՂԱՔԱՇԽՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ  
ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ  
ԿԱՏԱՐՈՂ



ՏՐՎԱԾ Է 16.07.2020  
ԱՆԺԱՍԿԵՏ



ՃԲԴ - Ա-0176

# ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ

ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԴԱՍ

ԵՆԹԱԴԱՍ «Ա»

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

## ԷԼՈՅԱՆ ԱՎԵՏԻՔ ԼԵՎՈՆԻ

Ճարտարապետի մասնագիտական գործունեության իրականացում առանց սահմանափակումների,  
բացառությամբ տարածական պլանավորման փաստաթղթերի,  
պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների վերականգնման,  
ամրակայման և օգտագործման նախագծերի մշակման:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ  
ՆԱԽԱԳԱՀ

Մ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ  
*Մ. Մինասյան*

ՀՀ ԶԱՂԱՔԱՇԽՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ  
ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ  
ԿԱՏԱՐՈՂ



ՏՐՎԱԾ Է 03.10.2019  
ԱՆԺԱՍԿԵՏ



ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Հողամասի մակերես՝            | 585 քմ   |
| Կառուցադասման մակերես՝       | 504 քմ   |
| Կառուցադասման ճոկոս՝         | 86 %     |
| <b>ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ՝</b>       |          |
| Վերգեսնձա հարկերի թվաքանակ՝  | 10       |
| Ստորգեսնձա հարկերի թվաքանակ՝ | 2        |
| Ավտոմեքանակների թվաքանակ՝    | 29       |
| Ընդհանուր մակերես՝           | 5,513 քմ |

| ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐՆ ԸՍՏ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ |                |              |
|------------------------------|----------------|--------------|
|                              | ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ  | ՄԱԿԵՐԵՍ (քմ) |
| 3                            | ԲժՇԿԱԿԱՆ       | 324          |
| 1                            | ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ  | 1,348        |
| 2                            | ԲՆԱԿԵԼԻ        | 985          |
| 3                            | ԲժՇԿԱԿԱՆ       | 391          |
| 4                            | ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ | 965          |
| 5                            | ՆԱԽԱՍՐԱՀ       | 115          |
| 6                            | ՌԵՍՏՈՐԱՆ       | 78           |
| 7                            | ԽՈՀԱՆՈՑ        | 58           |
| 8                            | ՕԺԱՆԴԱԿ        | 1,203        |
| 9                            | ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ     | 46           |
|                              |                | 5,513 m²     |

| ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ |                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------|
| ԷԶ         | ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ                                                   |
| 0.1        | ԱՐՏՈՆԱԳՐԵՐ                                                        |
| 0.2        | ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ, ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ                             |
| 1.1        | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ                                            |
| 2.1        | ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ                                              |
| 2.2        | ՓՈՎԱԾԸ, ԸՆԴԱՅՆԱԿԱՆ ԿՏՐՎԱԾԸ, ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐ, ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ |
| 2.3        | ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ                                                 |
| 3.1        | ՍՏՈՐԳԵՏՆՁԱ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ ԿՐԿՆՎՈՂ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ                       |
| 3.2        | ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ                                            |
| 3.3        | 2-ՐԴ ԵՎ 3-ՐԴ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ                                    |
| 3.4        | 4-ՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ                                              |
| 3.5        | 8-ՐԴ ԵՎ 9-ՐԴ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ                                    |
| 3.6        | 10-ՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ                                             |
| 3.7        | ՏԱՆԻԹԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ                                                  |
| 4.1        | ԿՏՐՎԱԾԸ 1-1                                                       |
| 4.2        | ԿՏՐՎԱԾԸ 2-2                                                       |
| 5.1        | ԱՐԵՎԵԼՅԱՆ ՃԱԿԱՏ                                                   |
| 5.2        | ՀՅՈՒՄԻՍԱՅԻՆ ՃԱԿԱՏ                                                 |
| 5.3        | ԱՐԵՎՍՅԱՆ ՃԱԿԱՏ                                                    |
| 5.4        | ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՃԱԿԱՏ                                                   |
| 6.1        | ՏԵՍԸԸ ՊԱՐՈՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻՑ                            |
| 6.2        | ՏԵՍԸԸ ՊԱՐՈՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՀՅՈՒՄԻՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻՑ                          |
| 6.3        | ՏԵՍԸԸ ՀՅՈՒՄԻՍ-ԱՐԵՎՍՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ                                     |
| 6.4        | ՏԵՍԸԸ ՀԱՐԱՎ-ԱՐԵՎՍՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ                                       |
| 6.5        | ՄԱՆՐԱԿԵՐՏԻ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐ                                           |
| 6.6        | ՄԱՆՐԱԿԵՐՏ 1:100 ՄԱՍՇՏԱԲՈՎ                                         |



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 26 հունվարի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱԿՈՔԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Կենտրոն Պարոնյան փողոց 19

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Առուվաճառքի պայմանագիր 23.01.2023թ. հ 1064

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0503-0142

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.058484

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26012023-01-0259, գաղտնաբառ՝ APDAUWAFH6M

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ      | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|----------------------|------------|---------|--------------------------|
| 1   | 01-006-0503-0142-001 | Շինություն | 17.9 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ           |
|     |                      |            |         |                          |
|     |                      |            |         |                          |
|     |                      |            |         |                          |
|     |                      |            |         |                          |

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԿԱՐԻՆԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

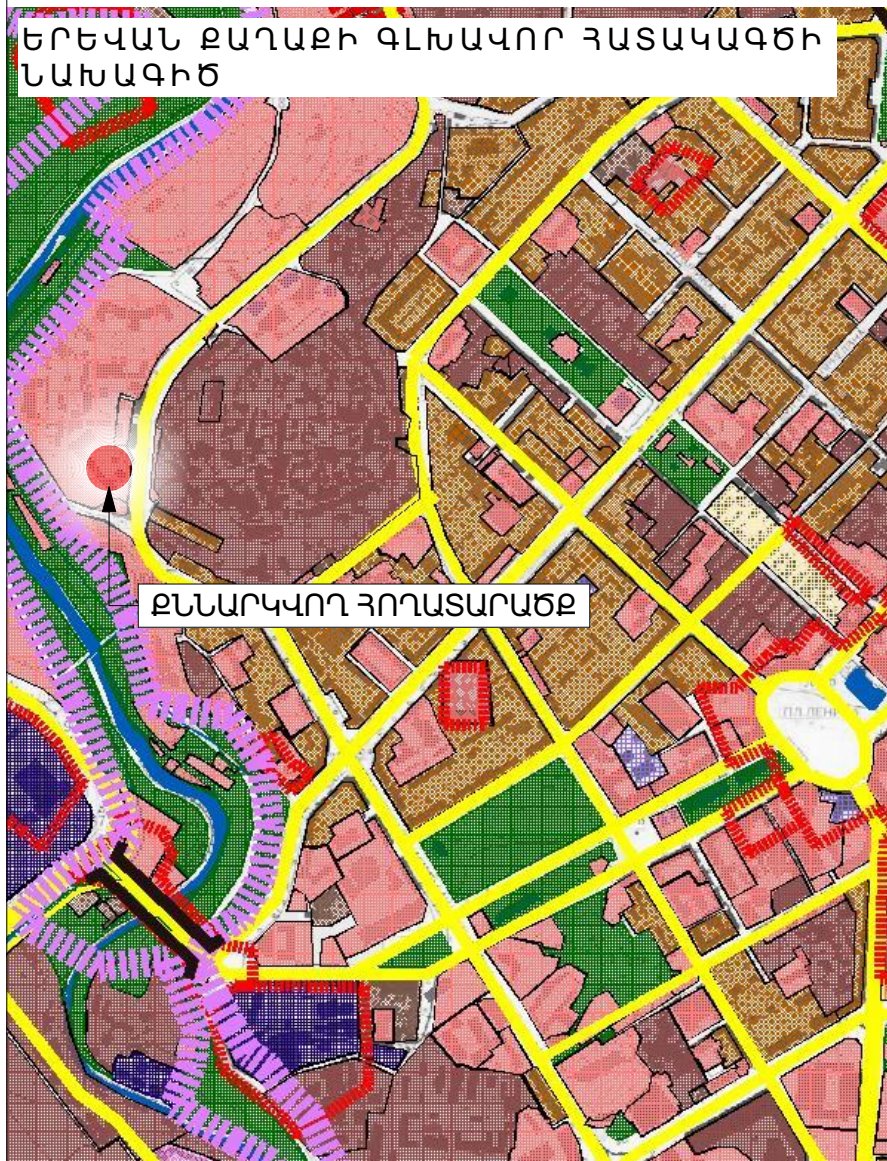
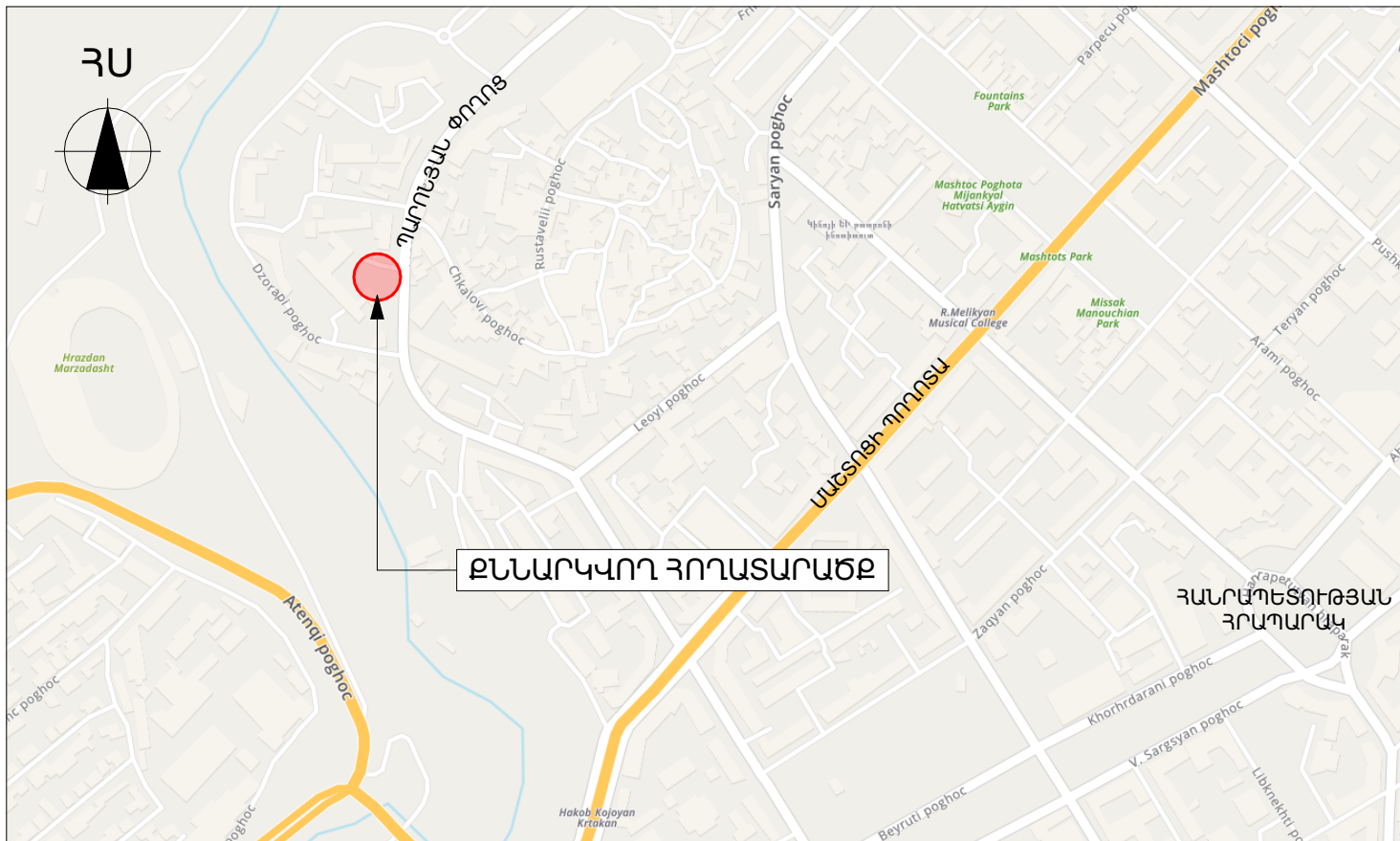
Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26012023-01-0259, գաղտնաբառ՝ APDAUWAFH6M

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



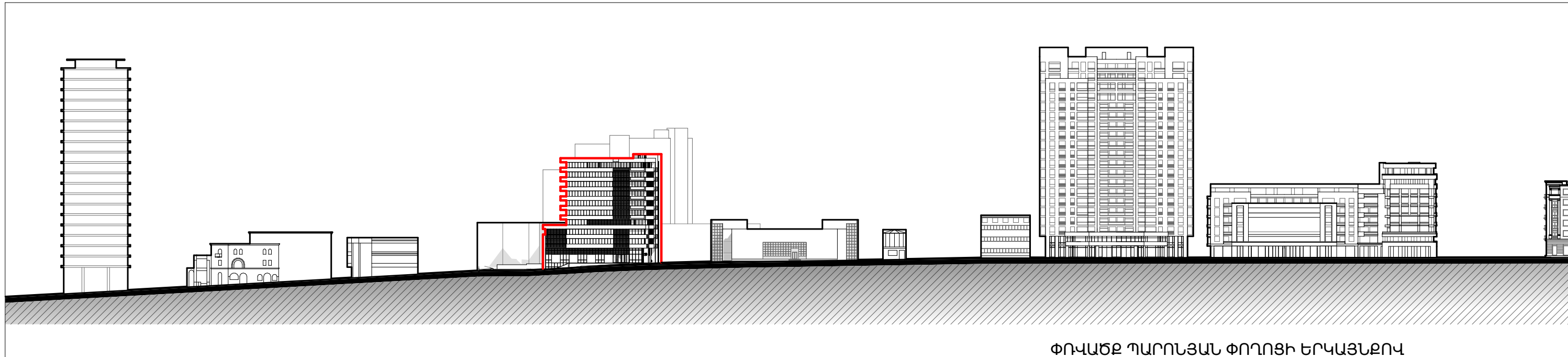


**ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ**

|  |                                                  |
|--|--------------------------------------------------|
|  | Ցածրաշարքի բնակելի կառուցվածքներ                 |
|  | Բարձրաշարքի բնակելի կառուցվածքներ                |
|  | Հասարակական կառուցվածքներ                        |
|  | Խանութ կառուցվածքներ                             |
|  | Արհեստագործական, օբյեկտների գոտիներ              |
|  | Համայնքի խորհրդարան                              |
|  | Կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների գոտիներ   |
|  | Պատմամշակութային հուշարձանների գոտիներ           |
|  | Հասարակական զբոսայգիների գոտիներ                 |
|  | Հասարակական զբոսայգիներ, կանոնադրված զբոսայգիներ |
|  | Առևտրային                                        |
|  | Հասարակական զբոսայգիներ, կանոնադրված             |
|  | Գերեզմանատեղեր                                   |
|  | Դիմադրամուկ                                      |
|  | Առևտրային-բուհական գոտիներ                       |
|  | Կենսամշակութային զբոսայգիներ                     |
|  | Մշակույթի, օրհույճական-մշակութային զբոսայգի      |
|  | Հասարակական, երեք կողմից շինարարվող զբոսայգիներ  |
|  | Շինարարական զբոսայգիներ                          |
|  | Երկաթգիծ                                         |
|  | Ջրային օբյեկտներ                                 |
|  | Քանոնադրված զբոսայգի, սահմաններ                  |







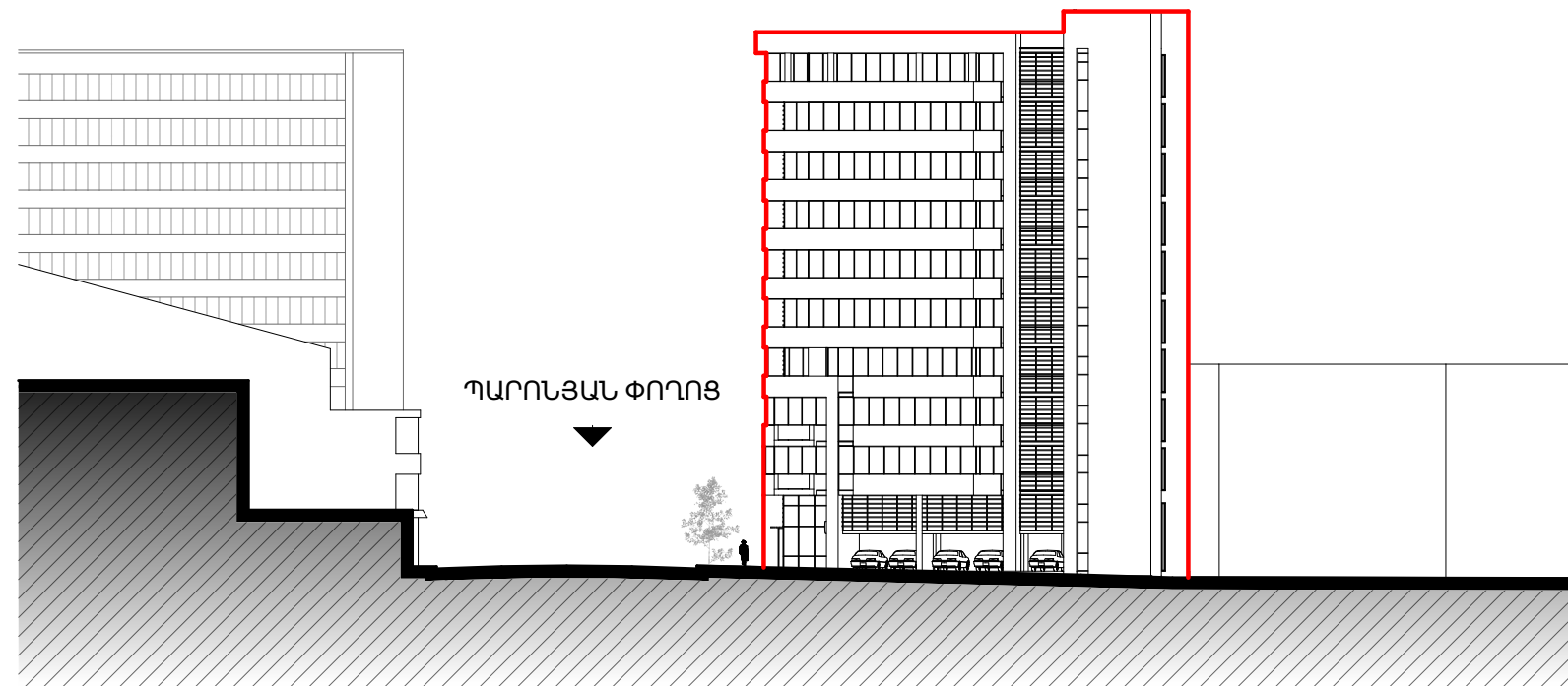
ՓՈՎԱԾԵ ՊԱՐՈՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԵՐԿԱՅՆՔՈՎ

### ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՆԱԽԱԳԾՈՎ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՒՄ Է ՏԱՍԸ ՀԱՐԿԱՆԻ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՈՒՂԿԱԾՈՒԹՅԱՄԲ ՇԵՆՔ ՊԱՐՈՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 19 ՀԱՍՑԵՈՒՄ: ՏԱՐԱԾՔԸ ԳՏՆՎՈՒՄ Է ՊԱՐՈՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻՆ ԱՐԵՎԵԼՅԱՆ ԿՈՂՄՈՒՄ:

ՇԵՆՔԻ ԳԼԽԱԿՈՐ ՄՈՒՏՔԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է ՊԱՐՈՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԿՈՂՄԻՑ:

ԸՍՏ ՆԱԽԱԳԾԻ՝ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼ 10 ՎԵՐԳԵՏՆՅԱ ԵՎ 2 ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐ: ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՀԱՐԿԵՐՈՒՄ ԵՎ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀՅՈՒՄԻՍԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է ՏԵՂԱԿԱՅԵԼ ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆ: ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է ՈՒՆԵՆԱԼ ՈՒՍՏՈՐԱՆ, 2-ՐԴ ԵՎ 3-ՐԴ ՀԱՐԿԵՐԵՐՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է ՏԵՂԱԿԱՅԵԼ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԸ, 4-ՐԴԻՑ 6-ՐԴ ՀԱՐԿԵՐՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է ՏԵՂԱԿԱՅԵԼ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ, ԻՍԿ 8-10-ՐԴ ՀԱՐԿԵՐԸ ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՆ: 4-ՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է ՈՒՆԵՆԱԼ ԲԱՑՕԹՅԱ ՀԱՐԹԱԿ:



ԸՆԴՀԱՅՆԱԿԱՆ ԿՏՐՎԱԾԵ ՊԱՐՈՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՎ 1:500



